

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/ Sarateni	Registrul de evidență nr. <u>69</u> din <u>17/04/2026</u> (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sarateni	

Încheiat astăzi, 17-04-2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/10-02--2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni ,în suprafata de 1,4854 ha din titlu de proprietate si din extras carte funciara 1,4775 ha identificat astfel

- **1,0231** ha -tarlăua 420/1 , parcela 137, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22686, și număr carte funciară 22686 in extras carte funciara 1,0231 ha ,
- **0,3022** ha -tarlăua 393/3 , parcela 178, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 21901, și număr carte funciară 21901 in extras carte funciara 0,2943 ha
- **0,1601** ha -tarlăua 29//1/2 , parcela 115, categoria de folosință vie , identificat prin nr. Cadastral 23937, și număr carte funciară 23937 ,

- reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita , depusă de Ivan Marian , în calitate de **vânzător/vânzătoare**, proprietar/ coproprietar, CNP , eliberat(ă) de SPCLEP Cazanesti , cetățenia roman., naționalitatea, cu domiciliul în localitatea Comuna Sarateni , str.Sudului nr.11 bl. , sc., et., ap., județul Ialomita /sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului,

Ministerul Culturii nr. 719/30/M.57/2.353/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru terenul agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni, în suprafața de 1,4775 ha din titlu de proprietate și din extras carte funciara 1,4854 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11/10-02-2026 a ofertei de vânzare nr.12/10-02-2026, pentru terenul agricol în suprafața de 1,4854 ha din titlu de proprietate și din extras carte funciara 1,4775 ha, depus de Ivan Marian, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12/10-02-2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr.17, în data de 10-02-2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.15/16/10-02-2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17-04-2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17-05-2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Sarateni, în data de 17-04-2026

Semnătura TOCILIANU EUGEN

SECRETAR GENERAL cu atribuții

NICOLAE DUMITRU

Semnătura



Referent registrul agricol,

RADU CRISTINA NICOLETA

Semnătura